

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

9 октября 2023 года

Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 9 сентября 2023 года по 6 октября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **11 октября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2309080050):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины";

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 июля 2023 года № 1163 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 904".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 6 сентября 2023 года № 5117р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 077 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 415 400 руб.

Шаг аукциона – 103 850 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
3648	2901191298	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"	29.09.2023 11:03	415 400.00
5935	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	05.10.2023 16:36	415 400.00
4990	2901159907	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест"	05.10.2023 22:06	415 400.00
6087	2901315232	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"	06.10.2023 11:54	415 400.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
9826	2901240393	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй Надзор"	06.10.2023 11:59	415 400.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 11 октября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н;

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3;

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест" (ИНН 2901159907, ОГРН 1072901001690), г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие" (ИНН 2901315232, ОГРН 1232900006162), г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 386, стр. 24, офис 2.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 11 октября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское) следующему заявителю:

5.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй Надзор" (ИНН 2901240393, ОГРН 1132901008679).

Основание отказа:

Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки, а именно:

в составе заявки отсутствует письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" –
начальник отдела земельных отношений



А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 18.05.2023 № 19-37/597